

NUOVA IMU 2020

A seguito unificazione dei due tributi IMU e TASI, il Comune di Gaiarine ha approvato le aliquote della nuova IMU per il 2020 che, sostanzialmente, non aumentano il carico tributario dei cittadini, se non in maniera marginale.

Scomparso definitivamente il tributo per i servizi indivisibili (TASI), le aliquote della nuova IMU per il 2020 sono le seguenti:

- aliquota 5,0 per mille per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze (esenti le altre categorie), con detrazione di € 200,00;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria catastale D10 o in altre categorie con annotazione di ruralità iscritta in catasto;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- aliquota 9,0 per mille per terreni agricoli, aree edificabili e altri immobili;

Sono confermate le agevolazioni in vigore nel 2019, tranne per le seguenti categorie di immobili:

- fabbricati collabenti (categoria catastale F/2),
- aree scoperte di pertinenza dell'abitazione che esprimono capacità edificatoria,
- aree edificabili di un contribuente non agricoltore anche se coltivate da un contitolare coltivatore diretto,
- abitazioni di cittadini residenti all'estero.

E' sempre prevista l'autoliquidazione da parte del contribuente e l'acconto è considerato regolare anche se non calcolato con le nuove aliquote purché pari alla metà di quanto complessivamente pagato nel 2019. Entro il 16 dicembre 2020 dovrà essere effettuato il conguaglio di quanto dovuto sulla base delle nuove aliquote.

L'ufficio tributi fornisce assistenza previo appuntamento telefonico allo 0434/756523 o tramite e-mail all'indirizzo tributi@comune.gaiarine.tv.it.

Chi lo desidera può procedere autonomamente al calcolo dei tributi anche attraverso il collegamento al link sottostante, tenendo presente che l'amministrazione comunale declina ogni responsabilità per incongrui versamenti conseguenti l'inserimento in modo non corretto dei dati richiesti dalla procedura on-line.

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d854>

Per consultare delibere e regolamenti:

http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm