

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL POSSESSO
DEI REQUISITI DI RURALITA' DI IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA ABITATIVA**
compilare una dichiarazione per ciascun fabbricato posseduto

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente in
_____ Via _____
C.F.: _____ tel _____

in qualità di:

- Pieno proprietario
- Titolare di altro diritto reale di godimento
- Legale rappresentante
- Altro titolo _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.47 del DPR n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art.76 dello stesso DPR, sotto la propria responsabilità, ai fini del riconoscimento della ruralità agli effetti fiscali (art. 9 D.L. 557/93, così come modificato dalla Legge di conversione 133/94 e successive modificazioni),

D I C H I A R A

che per gli anni 2005 2006 2007 2008 2009 2010 (barrare anni interessati)

il seguente immobile **destinato ad edilizia abitativa** denominato _____
e **censito al catasto terreni** al Foglio n. _____ Particella n. _____ Sub. n. _____

Proprietari:

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____ % possesso _____
Cognome _____ Nome _____ C.F. _____ % possesso _____

1. è posseduto:

- dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno cui è asservito
- dall'affittuario del terreno cui è asservito
- da altro soggetto che conduce il terreno cui l'immobile è asservito ad altro titolo (specificare _____)
- dai familiari conviventi dei soggetti di cui sopra, a loro carico e risultanti dalle certificazioni anagrafiche
- da soggetto titolare di trattamento pensionistico corrisposto a seguito di attività svolta in agricoltura
- da coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali
- da soggetto diverso dalle fattispecie precedenti

2. Il possessore del fabbricato ha la qualifica di:

- Coltivatore Diretto/Imprenditore agricolo iscritto negli appositi elenchi previsti dall'art.11 della legge 9 gennaio 1963 n. 9 e soggetto al corrispondente obbligo assicurativo per invalidità, vecchiaia e malattia a decorrere dal _____ con la posizione assicurativa INPS n. _____
Sede INPS di _____
- titolare di pensione derivante da attività agricola:
- cat. VR iscrizione n. _____
- cat. IR iscrizione n. _____

cat. SR iscrizione n. _____

ed è iscritto nel Registro delle Imprese di _____ dal _____ con il nr. _____

3. Il fabbricato è utilizzato quale abitazione principale (residenza anagrafica), sulla base di un titolo idoneo:

- da uno dei soggetti elencati al punto 1
- da dipendenti - assunti nel rispetto della vigente normativa - esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato
- da dipendenti - assunti nel rispetto della vigente normativa - esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo determinato, per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100
- da soggetto diverso dalle fattispecie precedenti

4. Il fabbricato non è utilizzato quale abitazione principale (residenza anagrafica) in quanto:

- è utilizzato come abitazione secondaria
- è inagibile/inabitabile e di fatto non utilizzato
- è privo di allacciamenti alle seguenti utenze: acqua, energia elettrica, gas, telefono (pubbliche e non)
- è diroccato

5. Il fabbricato è asservito ad un terreno di superficie non inferiore a 3.000 mq.?

- SI
- NO

In caso di risposta affermativa, indicarne la partita catastale _____

6. Sul terreno cui il fabbricato è asservito, quali delle seguenti attività agricole (art.2135 del Codice Civile) sono svolte?:

- coltivazione del terreno
- silvicoltura
- allevamento del bestiame
- attività connesse (trasformazione o vendita dei prodotti agricoli)
- altro (specificare) _____

7. Il volume d'affari (rilevante ai fini IVA) realizzato dal soggetto che conduce il terreno, nell'esercizio delle attività agricole di cui sopra, è superiore ad 1/4 del suo reddito complessivo*?

- SI
- NO

Si dichiara che le **attività agricole** sopra esposte vengono esercitate con il seguente **numero di partita IVA** _____ rilasciato per il seguente **codice attività** _____

* Il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini IVA si presume pari ad € 7.000,00 (limite massimo previsto per l'esonerazione dall'art.34 del DPR 633/1972)

8. Il fabbricato ha le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM 2/8/1969)* ovvero è classificabile nelle categorie A1 o A8?

- SI: specificare _____
- NO

* A puro titolo esemplificativo si riportano le principali caratteristiche che, ai sensi del decreto sopra citato, qualificano l'abitazione di lusso:
- le abitazioni realizzate su aree destinate dagli strumenti urbanistici, adottati od approvati, a "ville", "parco privato", ovvero a costruzioni qualificate dai predetti strumenti come "di lusso";
- le abitazioni realizzate su aree per le quali gli strumenti urbanistici, adottati od approvati, prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3000 mq, escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali;
- le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a 2000 mc e siano realizzate su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc v.p.p. per ogni 1000 mq di superficie asservita ai fabbricati;
- le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq;
- le case composte di uno o più vani costituenti unico alloggi padronale avente superficie utile complessiva superiore a 200 mq (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta;
- le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a 240 mq (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine);
- le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione. (per verificare gli ulteriori requisiti occorre far riferimento direttamente alla norma sopracitata)

9. Il nucleo familiare residente nell'unità abitativa in questione:

- utilizza questa sola unità abitativa sullo stesso fondo
- utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di cinque vani catastali
- utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di 80 mq per il primo abitante e di n.1 vano catastale o, comunque, di 20 mq per ogni altro abitante oltre il primo
- altro (specificare) _____

Data _____

Firma _____

(Allegare fotocopia documento di identità)

N.B. In caso di possesso di più unità a destinazione abitativa, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse (occorre pertanto presentare la presente "dichiarazione di ruralità" per ognuna di esse).

Il presente questionario è formulato ai sensi e per gli effetti dell'art.32 c.1 punto 4) del D.P.R. 600/73, dell'art.11 c.3 D.Lgs.n.504/92 e dell'art.73 c.1 del D.Lgs.n.507/93.

Si precisa inoltre che, in caso di mancata restituzione del presente questionario, o in caso di restituzione dello stesso con risposte incomplete o non veritiere, si potrà procedere all'irrogazione della sanzione prevista dall'art.11 c.1 lett.B) del D.Lgs.n.471/1997 (da € 258,00 ad un massimo di € 2.065,00).

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Gaianre – Ufficio Tributi – per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al .Lgs.n.196/2003.