



# COMUNE DI GAIARINE

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni

### RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo generale:		Note:
Responsabile procedimento	Rif. Interno	Esito
Incaricato dell' istruttoria		POSITIVO <input type="checkbox"/>
		NEGATIVO <input type="checkbox"/>

## AL COMUNE DI GAIARINE

Il/La sottoscritto/a:

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante**)

Cognome e nome				
nato/a a		Prov.	il	
Cod. fiscale				
Residente in			Prov.	CAP
Via	N°	tel	Fax	e-mail

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETÀ / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante**)

Denominazione e ragione sociale				
Con sede in		Prov.	CAP	
Via e numero civico			Tel fax	
p. IVA		Cod. fiscale	e-mail	
Legale rappresentante: cognome e nome				
nato/a a		Prov.	il	
Cod. fiscale		Tel fax	e-mail	
Residente in			Prov.	CAP
Via				N°

### IN QUALITÀ DI

(Specificare) _____	<b>Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale</b> , compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc.), ai sensi dell'art. 23, 1° comma del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
---------------------	---

### DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune di <b>GAIARINE</b>		Provincia di <b>TREVISO</b>	
via		n.	interno
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno

### INTENDE REALIZZARE LE SEGUENTI OPERE (sintetica descrizione degli interventi)

.....
.....

## COMUNICA

- che darà inizio trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione al protocollo comunale,
- che darà inizio trascorsi **trenta giorni dal rilascio delle autorizzazioni o atti d'assenso** relative ai vincoli al quale è assoggettato l'immobile (qualora gli stessi venissero diniegati, il sottoscritto è consapevole che la presente denuncia di inizi o attività dovrà intendersi priva di ogni effetto),
- che darà inizio trascorsi **trenta giorni** dall'esito favorevole della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, della legge 7 agosto 1990, n. 241,
- che ha già dato inizio,

all'esecuzione degli interventi edilizi compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

<input type="checkbox"/>	Interventi <b>non riconducibili</b> all'elenco di cui <b>all'art. 10 (permesso di costruire )</b> e <b>all'art. 6 (attività libera)</b> del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.; <u>ad esempio: interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3.1 lettere b) e c).</u>
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di <b>Parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 1° della legge 122/89.</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Varianti a pe rmessi di costruire</b> che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori. <b>Le opere di cui alla presente si intendono in variante alla concessione/autorizzazione/D.I.A. o PERMESSO DI COSTRUIRE:</b> n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Interventi di <b>Ristrutturazione Edilizia</b> che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
<input type="checkbox"/>	Interventi di <b>Nuova Costruzione o di Ristrutturazione Urbanistica</b> qualora siano <b>disciplinati da Piani Attuativi</b> comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
<input type="checkbox"/>	Gli interventi di <b>Nuova Costruzione</b> qualora siano in <b>diretta esecuzione di Strumenti Urbanistici Generali</b> recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
<input type="checkbox"/>	<b>Altro:</b>

## DICHIARA INOLTRE

Che:

<b>IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È</b>			
Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della provincia di	Numero
nato/a a	il	Cod. fiscale / p. iva	
Con studio in	Via	Tel. e fax	e-mail
<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI È</b>			
Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della provincia di	Numero
nato/a a	il	Cod. fiscale / p. iva	
Con studio in	Via	Tel. e fax	e-mail
<b>L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE È</b> (solo gli Enti assoggettati alla legge 109/94 e succ. mod. ed int. possono comunicare il nominativo dell'impresa in un secondo momento, senza che questo comporti l'improcedibilità della presente D.I.A.)			
Denominazione della Ditta			
Con sede in		Prov.	C.A.P.
Via	n.	Tel e fax	e-mail
p. IVA		Cod. fiscale	

Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di **validità** fissato in **tre anni**, che decorrono dal **trentunesimo giorno dalla presentazione**, fatta salva l'acquisizione di **TUTTI** gli atti di assenso eventualmente necessari.

**Il/La sottoscritto/a si obbliga a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, congiuntamente alla presentazione di un certificato di collaudo finale, a firma del progettista, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

**Allega** alla presente la seguente documentazione:

### **SEMPRE OBBLIGATORIA**

- Allegato "A": Asseverazione del progettista.
- Fotocopia documento d'identità del dichiarante.
- Fotografie dell'immobile o zona di esso oggetto di intervento, con coni ottici di ripresa.
- Estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di PRG e/o Piano Attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Dettagliata Relazione Tecnica Descrittiva dell'intervento.
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € 52.00 tramite versamento su C.C. Postaleal Servizio Tesoreria del Comune di Gaiarine ovvero presso la Banca.

### **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE FACOLTATIVA O NECESSARIA IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO**

- Dimostrazione titolarità.
- Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del Superamento delle Barriere Architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Copia Autorizzazione ai sensi art. 21 del D.Lgs 42/2004 della Soprintendenza, per interventi su immobili notificati ai sensi degli articoli da 10 a 15 del D.Lgs 42/2004.
- Copia del Parere Preventivo del Comando Provinciale VV.FF per le attività elencate nel DM 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi.
- Progetto Impianti Tecnologici ai sensi Legge 46/90 e DPR 447/91.
- Documentazione relativa al Consumo Energetico di cui agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Denuncia opere in Cemento Armato o Struttura Metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Deposito elaborati per le costruzioni in Zona Sismica ai sensi degli artt. da 83 a 103 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int., e art. 87 L.R. 11/01.
- Prospetto di auto-determinazione degli Oneri Concessori e del contributo proporzionale al Costo di Costruzione completo di computo metrico dettagliato delle opere e relative ricevute di versamento ed eventuali polizze fidejussorie, nonché oneri per smaltimento rifiuti, monetizzazione parcheggi, ecc., se dovuti.
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti).
- Altro: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

### **IL DICHIARANTE**

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Per accettazione dell'incarico:

**IL PROGETTISTA** \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI** \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**L' ESECUTORE DEI LAVORI** \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

### **Avvertenze:**

**1.** Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in **DUPLICE COPIA** (di cui una verrà riconsegnata al dichiarante, vidimata dal Comune) con l'aggiunta di **ULTERIORE 3<sup>a</sup> COPIA corredata da estratto C.T.R.**, qualora l'immobile ricada in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza (Beni Paesaggistici) del D.Lgs 42/2004

**2. I DIRITTI DI TERZI DOVRANNO ESSERE SALVI E RISPETTATI DURANTE TUTTE LE FASI DEI LAVORI.**

