



**COMUNE DI GAIARINE**  
Provincia di **TREVISO**

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)  
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it  
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265

Prot. n. 4817

Addì 21.06.2021

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE  
PREVISIONI DI FORMAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**IL SINDACO  
AVVISA**

CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE RACCOGLIERE PROPOSTE E/O NECESSITÀ DA PARTE DI PRIVATI CITTADINI ED OPERATORI ECONOMICI PER IDENTIFICARE GLI INTERVENTI DA REALIZZARSI CON VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**INVITA**

PRIVATI CITTADINI ED OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INOLTARE AL COMUNE PROPOSTE DI PROGETTI E DI INIZIATIVE SIA DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO SIA A SODDISFACIMENTO DI ESIGENZE SOGGETTIVE

**ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 31 AGOSTO 2021**

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio.

**Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.**

EMAIL  
tecnico@comune.gaiarine.tv.it  
PEC  
gaiarine.tv@legalmail.it  
TELEFONO  
0434 756530

APERTURA AL PUBBLICO  
Martedì dalle 08:30 alle 10:30  
Giovedì dalle 17:00 alle 18:45

UFFICIO VIRTUALE  
Martedì dalle 11:30 alle 13:15  
Giovedì dalle 11:30 alle 13:15  
[www.whereby.com/ediliziagaiarine](http://www.whereby.com/ediliziagaiarine)



## COMUNE DI GAIARINE

### Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)  
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it  
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265

#### SI DESCRIVONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO I TIPI DI PROPOSTE DI CUI ALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO VIGENTE

##### PROPOSTE:

- 1 Concludere accordi pubblico/privati ai sensi art. 6 L.R. 11/04** con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico.
- 2 Richiesta interventi nell'area di urbanizzazione consolidata.** Le richieste riguardano ambiti sia già regolati dal PI, nonché gli ambiti di consolidato previsti dal PAT.
- 3 Aggiornamento edifici di valore storico, architettonico e ambientale** definite dal vigente PI. La domanda deve rispettare le modalità richieste dall'art. 38 delle NTO del P.I.
- 4 Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi** nel vigente PI al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto o mediante accordo.
- 5 Individuazione attività produttiva in zona impropria.** Le proposte per la riqualificazione, il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e l'eventuale riclassificazione dei fabbricati esistenti
- 6 Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente PI come edificabili** (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E".
- 7 Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo.** Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole. La domanda deve rispettare le modalità richieste dall'art. 28 delle NTO del P.I.

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [gaiarine.tv@legalmail.it](mailto:gaiarine.tv@legalmail.it)

Le manifestazioni di interesse dovranno essere fatte su modello scaricabile dal sito del Comune di Gaiarine all'indirizzo [www.comune.gaiarine.tv.it](http://www.comune.gaiarine.tv.it) e dovranno contenere:

- dati del soggetto proponente (proprietario o avente delega);
- proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I. Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti agli obiettivi di Piano. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

IL SINDACO

*Diego Zanchetta*

EMAIL  
[tecnico@comune.gaiarine.tv.it](mailto:tecnico@comune.gaiarine.tv.it)  
PEC  
[gaiarine.tv@legalmail.it](mailto:gaiarine.tv@legalmail.it)  
TELEFONO  
0434 756530

APERTURA AL PUBBLICO  
Martedì dalle 08:30 alle 10:30  
Giovedì dalle 17:00 alle 18:45

UFFICIO VIRTUALE  
Martedì dalle 11:30 alle 13:15  
Giovedì dalle 11:30 alle 13:15  
[www.whereby.com/ediliziagaiarine](http://www.whereby.com/ediliziagaiarine)