

IMU E TASI 2019

RIEPILOGO CONDIZIONI GIÀ IN VIGORE PER IL 2018

ABITAZIONI PRINCIPALI

Sono esenti sia da IMU che da TASI, a condizione che siano residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario, le abitazioni principali (escluse quelle di categoria A1-A8-A9 "abitazioni di lusso"), comprese le pertinenze con il limite di una sola per ciascuna categoria C6,C2,C7.

Analogamente sono esenti le abitazioni principali, sempre escluse le categorie di lusso:

- degli anziani trasferiti in casa di riposo, a condizione che non siano locate,
- dei disabili ricoverati in istituto,
- dei cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE), a condizione che sia l'unica residenza in Italia del dichiarante il quale deve anche essere titolare di pensione erogata dal paese estero in cui risiede.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1^ GRADO

Sono soggetti alla riduzione del 50% della base imponibile, per IMU e TASI, i fabbricati dati in comodato gratuito a un genitore o a un figlio ma solo in presenza di tutti tre i seguenti requisiti in capo al comodante/proprietario:

- deve possedere in Italia solo un immobile ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato,
- deve risiedere nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato,
- deve aver registrato il contratto di comodato.

ABITAZIONI ASSEGNATE AL CONIUGE LEGALMENTE SEPARATO

L'assegnatario, proprietario o non, residente e dimorante nella casa assegnata dal Giudice è esente da IMU e anche da TASI.

Il proprietario non assegnatario è esente da IMU ma non da TASI che deve versare nella misura del 70% del totale calcolato in base alla quota di proprietà.

IMMOBILI IN LOCAZIONE

Gli inquilini/occupanti sono esenti da IMU e TASI solo se dimoranti e anagraficamente residenti nell'immobile occupato, diversamente sono esenti solo da IMU e sono tenuti al versamento della TASI nella misura del 30% del totale dovuto per l'intera proprietà.

I proprietari degli immobili sono tenuti a pagare l' IMU nella misura del 100% e la TASI nella misura del 70%; beneficiano inoltre della riduzione IMU e TASI del 25% per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato di cui alla legge 431/1998 a condizione che il contratto sia stipulato con l'assistenza delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori o, in alternativa, producendo un'attestazione della rispondenza del contenuto del contratto all'accordo territoriale, rilasciata da almeno una organizzazione firmataria dell'accordo stesso.

TERRENI AGRICOLI

Sono esenti da IMU solo i terreni agricoli condotti dai proprietari coltivatori diretti, o imprenditori agricoli a titolo principale, che versano la previdenza agricola. Sono esenti da TASI tutti i terreni agricoli.

AREE EDIFICABILI

Sono soggette ad IMU ed esenti da TASI tutte le aree edificabili del territorio comunale.

ALIQUOTE

Sono confermate per il 2019 le seguenti aliquote, già in vigore per gli anni precedenti:

Tipologia immobile	aliquota IMU	aliquota TASI
Abitazioni principali escluse categorie A1,A8,A9	ESENTI	ESENTI
Abitazioni principali categorie A1,A8,A9	0,40%	0,20%
Seconda casa e altri fabbricati	0,76%	0,13%
Fabbricati di categoria D escluso D10	0,76%	0,15%
Aree fabbricabili	0,76%	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale compreso D10	ESENTI	0,10%
Terreni agricoli	0,76%	ESENTI
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti	ESENTI	ESENTI

VERSAMENTI ANNO 2019

I versamenti IMU e TASI vanno effettuati alle seguenti scadenze: acconto entro il 17 giugno 2019 (poiché il 16 cade di domenica) – saldo entro il 16 dicembre 2019.

Non sono dovuti versamenti se il debito complessivo d'imposta annuale per singolo tributo e singolo contribuente è inferiore o uguale ad euro 12,00.