

# INFORMATIVA IMU 2022

## ALIQUOTE IMU 2022

Le aliquote IMU per il 2022, invariate rispetto al 2021, sono le seguenti:

- aliquota 5,0 per mille per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze (esenti le altre categorie), con detrazione di € 200,00; esenti le altre categorie;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria catastale D10 o nelle altre categorie previste dalla legge con annotazione catastale di ruralità;
- aliquota 9,0 per mille per terreni agricoli, aree edificabili e altri immobili.

## ESENZIONI E RIDUZIONI 2022

- Limitatamente al 2022, per i pensionati non residenti in Italia, è prevista la riduzione del 62,5% dell'IMU dovuta, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, solo se titolari di pensione estera, maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
- Esenti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- Conferma della riduzione del 25% per gli immobili affittati a canone concordato;
- Conferma della riduzione del 50% delle abitazioni concesse a parenti di 1° grado in linea retta.

## VERSAMENTI:

- PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2022
- SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2022

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2022.

L'imposta non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore a 12 euro annuali.

E' sempre prevista l'autoliquidazione da parte del contribuente ma il comune continua a recapitare a domicilio dei contribuenti che ne hanno fatto richiesta i moduli F24 per il versamento dell'IMU.

Chi lo desidera può procedere autonomamente al calcolo dell'imposta dovuta anche attraverso il collegamento al link sottostante, tenendo presente che l'amministrazione comunale declina ogni responsabilità per incongrui versamenti conseguenti l'inserimento in modo non corretto dei dati richiesti dalla procedura on-line.

Per calcolo dell'imposta: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d854>

Per consultare delibere e regolamenti:

[http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/sceltaregione.htm](http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm)

L'ufficio tributi fornisce assistenza previo appuntamento telefonico allo 0434/756523 o tramite e-mail all'indirizzo [tributi@comune.gaiairine.tv.it](mailto:tributi@comune.gaiairine.tv.it).