

**COMUNE DI GAIARINE**  
Provincia di Treviso

**P.I.**

**4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Elaborato



Scala



Data

**giugno**  
**2022**

**RELAZIONE BANCA DATI**

**ADOTTATO con**  
Delibera Consiglio Comunale n° -- del --/--/----

**APPROVATO con**  
Delibera Consiglio Comunale n° -- del --/--/----

**PROGETTISTI**  
Arch. Dino De Zan  
**COLLABORATORE**  
Pian. Terr. Elena Agliata

**DIRETTORE TECNICO**  
Arch. Marco Pagani



**SINDACO**  
Diego Zanchetta

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Paolo Orso



## INDICE

Premessa .....	4
1. Contenuti del DVD .....	4
2. Gruppo A: aggiornamento della CTRN .....	4
3. Gruppo B: progetto.....	5
4. Gruppo D: relazione elaborati .....	5



## Premessa

La banca dati del PRC di Gaiarine è stata integrata con un nuovo DVD relativo alla Variante n°. 4 del Piano degli Interventi. Il DVD e l'aggiornamento della banca dati sono stati realizzati tenendo conto dei dettami della LR 11/2004 -sezione prima *“specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni- aggiornamento 2018”*.

La presente relazione descrive l'insieme delle risorse informative o dataset che costituiscono la var. 4 del Piano degli Interventi del Comune di Gaiarine, che sono inserite sul DVD allegato al Piano.

## 1. Contenuti del DVD

Il DVD si compone delle seguenti cartelle comprensive delle relative classi tematiche e i documenti strutturati secondo le specifiche regionali:

- cartella 1 denominata “a\_ Cartografia”,
- cartella 2 denominata “b\_ Progetto”,
- cartella 3 denominata “c\_ QuadroConoscitivo”,
- cartella 4 denominata “d\_ RelazioniElaborati”,
- file “SintesiClassi\_C.xls”.

Le cartelle e i relativi file che sono stati oggetto di aggiornamento sono:

- cartella 1 denominata “a\_ Cartografia”,
- cartella 2 denominata “b\_ Progetto”,
- cartella 4 denominata “d\_ RelazioniElaborati”;
- file “SintesiClassi\_C.xls”.

Le risorse informative sono georeferenziate nella stessa proiezione della CTR Gauss-Boaga fuso Ovest (EPSG 3003). Adottando tale metodologia di lavoro è infatti possibile dialogare con altri sistemi informativi territoriali sia in entrata che in uscita; il tutto nella logica del riutilizzo di tali dati in vari processi di gestione informativa. I dati vettoriali sono composti da oggetti geometrici che rappresentano il territorio e si possono classificare entro 3 categorie:

- entità areali,
- entità lineari,
- entità puntuali.

## 2. Gruppo A: aggiornamento della CTRN

La Carta Tecnica Regionale costituisce la base principale su cui costruire gli strati informativi del PI.

Le procedure per l'aggiornamento speditivo di quest'ultima si distinguono in base alla fonte del dato aggiornato:

- nuova ripresa aerea o satellitare,
- ortofoto,
- progetti esecutivi di opere pubbliche,

- planimetrie delle pratiche edilizie comunali.

Per la redazione del PI var.4 sono stati aggiornati i livelli Fabbricati e Viabilità utilizzando principalmente le informazioni derivanti dalle planimetrie delle pratiche edilizie comunali. Le classi in oggetto sono denominate come segue:

- FABBRIC,
- VIABILIT.

### **3. Gruppo B: progetto**

La cartella 2 denominata “b\_ Progetto” è stata implementata attraverso il livello di conoscenza denominato “b05\_PianoInterventi” al cui interno è stata creata la cartella di riferimento “Var.4”.

Suddetta cartella è formata dalle seguenti sotto categorie:

- b0501\_TematismiProg,
- b0502\_Tutele,
- b0510\_ElaboratiPI.

La sezione, dunque, contiene i file in formato shape di tutti i temi progettuali e i file in formato pdf delle tavole di progetto del PI Var.4. I file shp. contenuti in questa sezione che sono stati aggiornati sono i seguenti:

- b0501011\_ZTO,
- b0501011\_ZTOPunti,
- b0501021\_AmbPUA,
- b0501021AmbSUAP,
- b0501031Viabilità,
- b0501051AnnessiNonFunzionali,
- b0501061AttivitàImproprie,
- b0501081Verde,
- b0501111AccordiPP,
- b05010151AmbTutela.

### **4. Gruppo D: relazione elaborati**

La cartella “RelazioneElaborati” è stata implementata con gli elaborati scritti inerenti al Piano degli Interventi var.4. Nello specifico sono stati inseriti i seguenti documenti:

- Relazione programmatica;
- Norme tecniche operative;
- Rapporto ambientale preliminare e sintesi non tecnica;
- Dimensionamento;
- Registro consumo di suolo;
- Registro crediti edilizi;
- Relazione banca dati;
- Vinca- dichiarazione di non necessità.

Per avere un quadro dettagliato degli strati informativi utilizzati per la var.4 del PI si rimanda al file SintesiClassi.xls allegato al Piano.

