

IMU E TASI 2018 - RIEPILOGO CONDIZIONI GIA' IN VIGORE PER IL 2017

ABITAZIONI PRINCIPALI

Sono esenti sia da IMU che da TASI, a condizione che siano residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario, le abitazioni principali (escluse quelle di categoria A1-A8-A9 "abitazioni di lusso"), comprese le pertinenze con il limite di una sola per ciascuna categoria C6,C2,C7.

Analogamente sono esenti le abitazioni principali, sempre escluse le categorie di lusso:

- degli anziani trasferiti in casa di riposo, a condizione che non siano locate,
- dei disabili ricoverati in istituto,
- dei cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE), a condizione che sia l'unica residenza in Italia del dichiarante il quale deve anche essere titolare di pensione erogata dal paese estero in cui risiede.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1^ GRADO

Sono soggetti alla riduzione del 50% della base imponibile, per IMU e TASI, i fabbricati dati in comodato gratuito a un genitore o a un figlio ma solo in presenza di tutti tre i seguenti requisiti in capo al comodante/proprietario:

- deve possedere in Italia solo un immobile ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato,
- deve risiedere nello stesso comune in cui e' ubicato l'immobile concesso in comodato,
- deve aver registrato il contratto di comodato.

ABITAZIONI ASSEGNATE AL CONIUGE LEGALMENTE SEPARATO

L'assegnatario, proprietario o non, residente e dimorante nella casa assegnata dal Giudice è esente da IMU e anche da TASI.

Il proprietario non assegnatario è esente da IMU ma non da TASI che deve versare nella misura del 70% del totale calcolato in base alla quota di proprietà.

IMMOBILI IN LOCAZIONE

Gli inquilini/occupanti sono esenti da IMU e TASI solo se dimoranti e anagraficamente residenti nell'immobile occupato, diversamente sono esenti solo da IMU e sono tenuti al versamento della TASI nella misura del 30% del totale dovuto per l'intera proprietà.

I proprietari degli immobili sono tenuti a pagare l' IMU nella misura del 100% e la TASI nella misura del 70%; beneficiano inoltre della riduzione IMU e TASI del 25% per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato di cui alla legge 431/1998 a condizione che il contratto sia stipulato con l'assistenza delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori o, in alternativa, producendo un'attestazione della rispondenza del contenuto del contratto all'accordo territoriale, rilasciata da almeno una organizzazione firmataria dell'accordo stesso.

TERRENI AGRICOLI

Sono esenti da IMU solo i terreni agricoli condotti dai proprietari coltivatori diretti, o imprenditori agricoli a titolo principale, che versano la previdenza agricola. Sono esenti da TASI tutti i terreni agricoli.

ALIQUOTE

Sono confermate per il 2018 le seguenti aliquote, già in vigore per gli anni precedenti:

Tipologia immobile	aliquota IMU	aliquota TASI
Abitazioni principali escluse categorie A1,A8,A9	ESENTI	ESENTI
Abitazioni principali categorie A1,A8,A9	0,40%	0,20%
Seconda casa e altri fabbricati	0,76%	0,13%
Fabbricati di categoria D escluso D10	0,76%	0,15%
Aree fabbricabili	0,76%	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale compreso D10	ESENTI	0,10%
Terreni agricoli	0,76%	ESENTI
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti	ESENTI	ESENTI

VERSAMENTI ANNO 2018

I versamenti IMU e TASI vanno effettuati alle seguenti scadenze: acconto entro il 18 giugno 2018 – saldo entro il 17 dicembre 2018.

Non sono dovuti versamenti se il debito complessivo d'imposta annuale per singolo tributo e singolo contribuente è inferiore o uguale ad euro 12,00.

