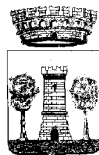


ORIGINALE



N. 52

Registro Delibere G.C.

COMUNE DI GAIARINE
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

"BONUS FACCIATE" - AMBITO DI APPLICAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO OPERATIVO

L'anno duemilaventuno, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **23.00** nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Zanchetta Diego	Sindaco	X	
2	De Zan Elisa	Vice Sindaco	X	
3	Fantuz Serena	Assessore	X	
4	Gava Graziella	Assessore	X	
5	Gottardi Michele	Assessore	X	
Totali Presenti / Assenti			5	0

Il Presidente Sig. Zanchetta Diego, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Orso Paolo.

OGGETTO: "BONUS FACCIATE" - AMBITO DI APPLICAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO OPERATIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con la legge di bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 45) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda (di seguito anche "bonus facciate"), pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTE:

- la Circolare n. 2/E del 14.02.200 "Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)"
- la nota MIBAC-UDCM GABINETTO 0004961-19/02/2020 Cl. 06.01.00/306 "Richiesta di chiarimenti in merito all'applicazione del c.d. "bonus facciate"";

CONSIDERATO che è chiarito che la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

RILEVATO che:

- il Piano degli Interventi vigente, redatto in conformità alle disposizioni urbanistiche vigenti, contiene la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee secondo le modalità stabilite con provvedimento della Giunta regionale ai sensi dell'[articolo 50](#), comma 1, lettera b) della L.R. 11/2004;
- il previgente Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 698 del 10/03/2000, era redatto ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 61/1985 prevedeva la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee come stabilite dall'art. 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444.

VISTA l'istruttoria tecnica e l'elaborato grafico redatti dall'ufficio Tecnico in cui si evidenzia che la disciplina del PI relativa alle zone "B" totalmente edificate possa essere considerata assimilabile – anche ai fini fiscali - a quella contenuta nel DM 1444/1968 in considerazione del fatto che entrambe sono volte ad individuare le aree totalmente edificate dei centri urbani diverse dalle zone "A". Per le zone B parzialmente edificate si dovrà caso per caso procedere alla dimostrazione dell'eventuale equipollenza o assimilabilità per gli interventi.

CONSIDERATA la finalità del "bonus facciate" di favorire gli interventi di recupero e restauro delle parti opache delle facciate degli edifici esistenti posti in determinate aree del territorio comunale;

VISTI

- la Legge Regionale n° 61/1985 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n° 11/2004 e ss.mm.ii.;
- le Note Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- il D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO atto che con la presente deliberazione nessun nuovo onere finanziario risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di procedere in tal senso impartendo apposito indirizzo;

DATO ATTO che si prescinde dall'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 trattandosi di mero atto di indirizzo;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto che ai fini dell'applicazione del "Bonus Facciate" la disciplina del PI relativa alle zone "B" totalmente edificate può essere considerata assimilabile a quella contenuta nel DM 1444/1968;
3. di prendere atto che costituisca perimetrazione delle zone "A" e "B" individuata nell'elaborato grafico redatto dall'ufficio tecnico e sopra richiamato;
4. di dare indirizzo all'ufficio tecnico che la dimostrazione dell'eventuale equipollenza o assimilabilità per gli interventi esterni alle aree di cui al paragrafo precedente resta facoltà dei richiedenti del Bonus;
5. di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune di Gaiarine (<http://www.comune.gaiarine.tv.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013.

Indi, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime favorevole,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
Diego Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - TUEL 267/2000)

N. _____ Reg. Atti Pubblicati

Il Sottoscritto, certifica che copie del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il presente verbale viene contestualmente comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Paolo Orso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

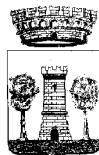
La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, competenza o contrasto, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000 è

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Paolo Orso

COPIA



N. 52

Registro Delibere G.C.

COMUNE DI GAIARINE
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

"BONUS FACCIATE" - AMBITO DI APPLICAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO OPERATIVO

L'anno duemilaventiuno, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **23.00** nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Zanchetta Diego	Sindaco	X	
2	De Zan Elisa	Vice Sindaco	X	
3	Fantuz Serena	Assessore	X	
4	Gava Graziella	Assessore	X	
5	Gottardi Michele	Assessore	X	
Totali Presenti / Assenti			5	0

Il Presidente Sig. Zanchetta Diego, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Orso Paolo.

OGGETTO: "BONUS FACCIATE" - AMBITO DI APPLICAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO OPERATIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con la legge di bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 45) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda (di seguito anche "bonus facciate"), pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTE:

- la Circolare n. 2/E del 14.02.200 "Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)"
- la nota MIBAC-UDCM GABINETTO 0004961-19/02/2020 Cl. 06.01.00/306 "Richiesta di chiarimenti in merito all'applicazione del c.d. "bonus facciate"";

CONSIDERATO che è chiarito che la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

RILEVATO che:

- il Piano degli Interventi vigente, redatto in conformità alle disposizioni urbanistiche vigenti, contiene la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee secondo le modalità stabilite con provvedimento della Giunta regionale ai sensi dell'[articolo 50](#), comma 1, lettera b) della L.R. 11/2004;
- il previgente Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n. 698 del 10/03/2000, era redatto ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 61/1985 prevedeva la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee come stabilite dall'art. 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444.

VISTA l'istruttoria tecnica e l'elaborato grafico redatti dall'ufficio Tecnico in cui si evidenzia che la disciplina del PI relativa alle zone "B" totalmente edificate possa essere considerata assimilabile – anche ai fini fiscali - a quella contenuta nel DM 1444/1968 in considerazione del fatto che entrambe sono volte ad individuare le aree totalmente edificate dei centri urbani diverse dalle zone "A". Per le zone B parzialmente edificate si dovrà caso per caso procedere alla dimostrazione dell'eventuale equipollenza o assimilabilità per gli interventi.

CONSIDERATA la finalità del "bonus facciate" di favorire gli interventi di recupero e restauro delle parti opache delle facciate degli edifici esistenti posti in determinate aree del territorio comunale;

VISTI

- la Legge Regionale n° 61/1985 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n° 11/2004 e ss.mm.ii.;
- le Note Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- il D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO atto che con la presente deliberazione nessun nuovo onere finanziario risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di procedere in tal senso impartendo apposito indirizzo;

DATO ATTO che si prescinde dall'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 trattandosi di mero atto di indirizzo;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto che ai fini dell'applicazione del "Bonus Facciate" la disciplina del PI relativa alle zone "B" totalmente edificate può essere considerata assimilabile a quella contenuta nel DM 1444/1968;
3. di prendere atto che costituisca perimetrazione delle zone "A" e "B" individuata nell'elaborato grafico redatto dall'ufficio tecnico e sopra richiamato;
4. di dare indirizzo all'ufficio tecnico che la dimostrazione dell'eventuale equipollenza o assimilabilità per gli interventi esterni alle aree di cui al paragrafo precedente resta facoltà dei richiedenti del Bonus;
5. di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune di Gaiarine (<http://www.comune.gaiarine.tv.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013.

Indi, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime favorevole,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.to Diego Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - TUEL 267/2000)

N. _____ Reg. Atti Pubblicati

Il Sottoscritto, certifica che copie del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il presente verbale viene contestualmente comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott. Paolo Orso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, competenza o contrasto, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000 è

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott. Paolo Orso
