

INFORMATIVA IMU 2026

ALIQUOTE IMU 2026

Le aliquote IMU per il 2026, invariate dal 2020, sono le seguenti:

- aliquota 5,0 per mille per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze (esenti le altre categorie), con detrazione di € 200,00;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria catastale D10 o in altre categorie previste dalla legge con annotazione di ruralità iscritta in catasto;
- aliquota 9,0 per mille per terreni agricoli, aree edificabili e altri immobili;

ESENZIONI E RIDUZIONI

- Per i pensionati non residenti in Italia, è prevista la riduzione del 50% dell'IMU dovuta, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, solo se titolari di pensione estera, maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
- Esenti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- Conferma della riduzione del 25% per gli immobili affittati a canone concordato;
- Conferma della riduzione del 50% delle abitazioni concesse a parenti di 1° grado in linea retta.

VERSAMENTI

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2026

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2026

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2026.

L'imposta non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore a 12 euro annuali.

E' sempre prevista l'autoliquidazione da parte del contribuente ma il comune continua a recapitare a domicilio dei contribuenti che ne hanno fatto richiesta i moduli F24 per il versamento dell'IMU.

Per consultare delibere e regolamenti:

http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm

L'ufficio tributi fornisce assistenza previo appuntamento telefonico allo 0434/756523 e 331/9399153 o tramite e-mail all'indirizzo tributi@comune.gaiarine.tv.it.