

Verbale finale Commissione – CERS ETS configurazione “Comune di Gaiarine”

COMUNE DI GAIARINE (TV)

Commissione tecnica di valutazione – Avviso prot. n. 6227 del 20.07.2026

VERBALE CONCLUSIVO E PROVVEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEFINITIVA DELL'ETS CO-PROGETTANTE

Oggetto: selezione di un Ente del Terzo Settore con cui co-progettare l'adesione del Comune di Gaiarine e dei propri cittadini e imprese a una Comunità Energetica Rinnovabile Solidale (CERS) di area vasta, ex art. 55 D.Lgs. 117/2017 e art. 6 D.Lgs. 36/2023. Presa d'atto della deliberazione del Consiglio comunale del 12.10.2026, attribuzione dei punteggi e individuazione dell'ETS co-progettante.

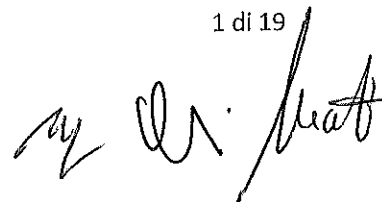
L'anno 2026, il Giorno 17 del mese di Ottobre (10), alle ore 14.00, presso la sede municipale, si è riunita la Commissione tecnica di valutazione nominata con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 29.09.2026, così composta:

- dott. Paolo ORSO, Segretario generale, Presidente e Responsabile del procedimento;
- ing. Rosa GENTILE, Responsabile degli uffici tecnici, componente interno;
- ing. Massimiliano MATTIAZZO, libero professionista esperto in materia di GSE e CERS, componente esterno.

LA COMMISSIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 02.07.2026 sono stati dettati gli indirizzi per promuovere una CERS sul territorio, con i vincoli della gratuità assoluta per il Comune e i cittadini, della libertà di recesso senza penali ("porta aperta"), della proprietà degli impianti in capo a chi li realizza (*res perit domino*) e della destinazione sociale di una quota degli incentivi GSE;
- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 195 del 09.07.2026 sono stati approvati l'Avviso pubblico e i criteri di valutazione;
- con Avviso prot. n. 6227 del 20.07.2026, pubblicato all'Albo pretorio, sul sito istituzionale, in "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara" e trasmesso al CSV di Treviso e Belluno, è stata avviata la procedura, con termine di presentazione fissato alle ore 12.00 del 30.08.2026;
- entro il termine è pervenuta un'unica manifestazione di interesse, presentata dall'Associazione Comunità Energetica Rinnovabile Urban Energy ETS (C.F. 91198320409, sede legale in Rimini, via Roma n. 42, iscritta al RUNTS dall'08.10.2025), acquisita al prot. n. 7270 del 26.08.2026, corredata da proposta tecnico-economica preliminare, P.E.F. asseverato e documentazione di rito;
- l'art. 3 dell'Avviso consente di procedere anche in presenza di una sola candidatura, purché vantaggiosa per i cittadini;

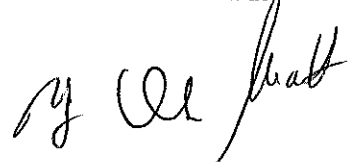


- la Commissione, con nota tecnica di analisi istruttoria preliminare del 30.09.2026, ha segnalato i punti meritevoli di chiarimento (punti da 2.1 a 2.10 e osservazioni formali al punto 3) e ha rimesso al Consiglio comunale, prima dell'attribuzione dei punteggi, le scelte di indirizzo sull'adesione a una CERS già costituita;
- Urban Energy ETS, con nota di riscontro prot. n. 8403 del 05.10.2026, ha risposto punto per punto alla nota istruttoria, fornendo chiarimenti e assumendo impegni da recepire per iscritto nella Convenzione e nel Regolamento della futura "Configurazione Gaiarine";
- il componente esterno ing. Mattiazzo ha rinunciato al compenso di € 2.000,00 previsto dall'art. 3 dell'Avviso, in ragione della valenza sociale dell'iniziativa e della presenza di un unico candidato, sicché la procedura non comporta oneri per il bilancio comunale.

Presa d'atto della deliberazione del Consiglio comunale

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 12.10.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e in corso di pubblicazione all'Albo pretorio, con la quale il Consiglio:

1. ha preso atto della nota istruttoria della Commissione del 30.09.2026 e della nota di riscontro di Urban Energy ETS del 05.10.2026;
2. ha accolto i chiarimenti dell'ETS ed espresso gli indirizzi richiesti dalla Commissione:
 - o **corrispettivo ARERA**: attribuzione integrale ai costi di gestione, in aggiunta alla quota del 20% dell'incentivo GSE, a condizione che il 20% resti fisso e non incrementabile, che nessuna quota o costo gravi su Comune, cittadini e imprese e che le somme siano interamente reinvestite senza utile o margine, anche indiretto, con relazione annuale e audit indipendente a richiesta;
 - o **quota sociale**: ripartizione finale decisa dal Comitato di Gestione, di cui il Comune è membro a pieno titolo ma non decisore unico; il Regolamento iniziale fissa la quota sociale al 26% e i rappresentanti del Comune si opporranno a riduzioni, salvo motivate decisioni del Comitato nel suo plenum;
 - o **rischio di nulla di fatto**: accettazione, in assenza di garanzie fideiussorie, del rischio che l'iniziativa non decolli, senza costi, penali o vincoli per Comune e cittadini, purché ne sia dato atto in Convenzione e nei rapporti con gli utenti e la proprietà degli impianti resti a chi li realizza;
 - o **ruolo del Comune**: membro di diritto del Comitato di Gestione, senza obbligo di realizzare impianti su edifici o suoli comunali;
3. ha individuato le clausole da recepire, in forma scritta e vincolante, nella Convenzione e nel Regolamento della Configurazione, non derogabili in senso peggiorativo senza nuovo atto consiliare (punto 4 del dispositivo);
4. ha subordinato la stipula all'acquisizione dei documenti e all'esito delle verifiche elencati al punto 5 del dispositivo;



5. ha autorizzato la Giunta a proseguire l'iter, disponendo che la **Commissione completi la valutazione ai sensi degli artt. 6 e 6-bis dell'Avviso, attribuendo i punteggi e adottando il provvedimento di individuazione dell'ETS co-progettante** (punto 6 del dispositivo).

DATO ATTO CHE, per effetto della citata deliberazione:

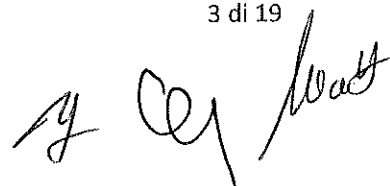
- risultano sciolte le riserve di merito che la nota istruttoria del 30.09.2026 aveva posto come pregiudiziali all'attribuzione dei punteggi, in particolare l'ammissibilità dell'adesione a una CERS già costituita, mediante Configurazione dedicata "CER Gaïarine", in luogo della costituzione di un nuovo soggetto giuridico;
- i chiarimenti e gli impegni assunti dall'ETS con la nota del 05.10.2026 sono acquisiti come chiarimenti resi ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso: precisano il contenuto della proposta, non la modificano, e sono valutabili ai fini del punteggio solo nella misura in cui confermano elementi già presenti nella documentazione tempestivamente prodotta (art. 6 dell'Avviso);
- gli impegni medesimi, in quanto accettati dal Consiglio, costituiscono condizioni vincolanti per il tavolo di co-progettazione e per la Convenzione.

Valutazione e attribuzione dei punteggi

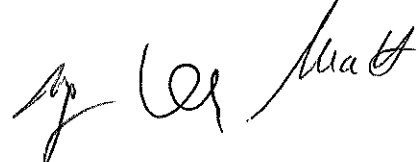
Urban Energy ETS ottiene **76,50 punti su 100**. I sub-criteri a formula (B1, C2, E1) sono applicati secondo le fasce dell'Avviso; gli altri secondo la scala dell'art. 6-bis, come coefficiente percentuale del massimo. Il punteggio di ciascun sub-criterio è la media aritmetica dei voti dei tre commissari, come risulta dalla scheda analitica dell'Allegato B, parte integrante del presente verbale.

VERIFICATA preliminarmente l'ammissibilità: istanza pervenuta via PEC entro il termine; iscrizione al RUNTS dall'08.10.2025, quindi da oltre tre mesi alla data dell'Avviso; gestione di almeno una CER in atto (configurazione propria); assenza di contenziosi con il Comune; documentazione completa ai sensi dell'art. 5.

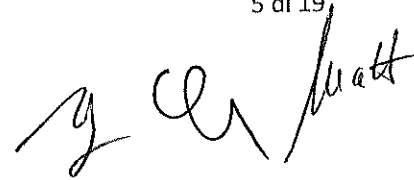
Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
A1 – Completezza funzionale portale	3	Buono	80%	2,40	Previsti modulo e contratto di adesione, calcolo del risparmio, dashboard membri, area download (par. 6.1-6.2); descrizione non corredata da demo o



Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
					portale esistente.
A2 – Usabilità, accessibilità, mobile, multilingua	2	Sufficiente	60%	1,20	Compatibilità mobile e accessibilità dichiarate (par. 6.3); multilingua non prevista.
A3 – Personalizzazione grafica e CMS	2	Buono	80%	1,60	Nome e logo dedicati e aggiornamento autonomo dei contenuti (par. 6.4).
A4 – Sicurezza dati e GDPR	3	Sufficiente	65%	1,95	Informativa e registro dei trattamenti richiamati in termini generici; nessuna indicazione su hosting, ruoli privacy e misure tecniche.
A – Portale e servizi digitali	10			7,15	
B1 – Quota del premio a finalità sociali	20	Fascia > 25%	–	20,00	Quota dichiarata 26% (numero intero). Indicata come "indicativa", ma resa vincolante nel Regolamento iniziale dalla delibera C.C.

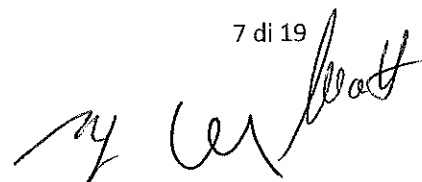


Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
					del 12.10.2026 e confermata dall'ETS il 05.10.2026.
B2 – Qualità e concretezza progetti sociali	10	Sufficiente	60%	6,00	Ambiti pertinenti (edilizia popolare, anziani, scuole, ETS locali) e indicatori esemplificativi; mancano target numerici, beneficiari identificati e cronoprogramma per progetto.
B3 – Rendicontazione e trasparenza	5	Buono	80%	4,00	Report periodico, presentazione pubblica annuale, audit indipendente a richiesta (par. 4.3); l'audit è però attivabile solo dal Comitato di Gestione.
B – Destinazione sociale degli incentivi	35			30,00	
C1 – Potenza aggregata (kWp)	10	Sufficiente	50%	5,00	Riferibili all'ETS 454 kWp in



Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
					realizzazione e 130 kWp attivi. I circa 3 MW di Alta Valle del Conca e Budrio sono esperienze del marchio "Urban Energy" anteriori all'ETS, non documentate da terzi; Zoppola è solo una candidatura.
C2 – CER operative gestite e membri	5	Fascia 1-2 CER	–	2,00	Una configurazione propria operativa, 21 membri. Fascia "1-2: 4 pt" su scala 10 riproporzionata al massimo di 5 previsto dall'Avviso (4 x 5/10).
C3 – Sedi o accordi in Veneto e province limitrofe	3	Insufficiente	30%	0,90	Nessuna sede operativa né accordo formale; solo un socio produttore a Mareno di Piave (TV) e la candidatura di Zoppola (PN) in corso.

Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
C4 – Solidità patrimoniale e finanziaria	2	Insufficiente	40%	0,80	Rendiconto 2025: entrate e uscite € 400, liquidità € 0; nessuna procedura concorsuale, rendiconto depositato. Rischio accettato dal Consiglio.
C – Esperienza dell'ETS	20			8,70	
D1 – Articolazione del piano	5	Buono	85%	4,25	Canali integrati: sito, social, sportello, eventi, cartaceo nelle frazioni (Albina, Campomolino, Francenigo), rete ETS ed edilizia popolare.
D2 – Fasce vulnerabili e produttori	3	Buono	80%	2,40	Canali non digitali, raccordo con servizi sociali e gestori ERP; azione mirata verso PMI e proprietari di superfici.
D3 – Cronoprogramma e stima cittadini	2	Buono	75%	1,50	Fasi a 2, 6 e 12 mesi; stima prudenziale di 40-60 adesioni



Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
					nel primo anno.
D – Comunicazioni e coinvolgimento	10			8,15	
E1 – Quota del premio ai membri	15	Fascia > 35%	–	15,00	54% (produttori 34% + consumatori 20%), definito dalla proposta (par. 5.1) come premio complessivo ai membri.
E2 – Stabilità delle condizioni nel tempo	5	Sufficiente	65%	3,25	Quota di gestione fissa al 20% per tutta la durata; le altre quote restano modificabili dal Comitato e non è garantita una durata minima.
E3 – Servizi accessori gratuiti	5	Buono	85%	4,25	Consulenza tecnica e di fattibilità, gestione integrale rapporti GSE, monitoraggio consumi e produzione, eventi formativi.

my Cox

Sub-criterio	Max	Giudizio	Coeff.	Punti	Motivazione
E – Condizioni economiche ai membri	25			22,50	
TOTALE	100			76,50	

OSSERVA inoltre la Commissione che il prelievo complessivo per la gestione (20% più corrispettivo ARERA) è pari, sul P.E.F. 2028, a € 28.336 su € 109.803, cioè circa il 25,8%. Tale assetto, autorizzato dal Consiglio, non incide sui punteggi B1 ed E1, calcolati sul premio dell'energia condivisa, ma è oggetto di specifiche clausole di trasparenza nell'Allegato A.

Determinazioni della Commissione

RITENUTO che la proposta sia vantaggiosa per i cittadini ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, perché assicura adesione gratuita, recesso libero, proprietà degli impianti in capo a chi li realizza e destinazione sociale del 26% del premio, senza oneri per il bilancio comunale;

VISTI gli artt. 4, 8 e 55 del D.Lgs. 117/2017, l'art. 6 del D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 199/2021, il D.M. MASE 414/2023, le Regole Operative di cui al D.D. MASE 22/2024, la L. 241/1990, la L. 136/2010 e il D.Lgs. 267/2000;

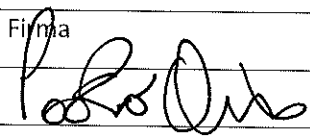
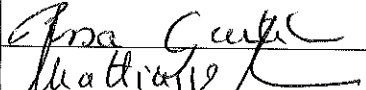
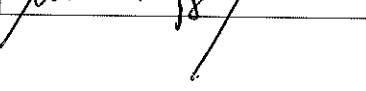
TUTTO CIÒ PREMESSO, la Commissione all'unanimità

DETERMINA

1. di **prendere atto** della deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 12.10.2026 e degli indirizzi in essa contenuti, che costituiscono parte integrante del presente verbale;
2. di **approvare** l'attribuzione dei punteggi riportata nella tabella che precede e nella scheda analitica dell'Allegato B, per un totale di **76,50/100** in favore dell'Associazione Comunità Energetica Rinnovabile Urban Energy ETS, **unico candidato**;
3. di **approvare la graduatoria, composta dal solo concorrente Urban Energy ETS, e di individuare quest'ultimo** quale ETS co-progettante;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, l'individuazione **diventa efficace** solo dopo l'esito positivo delle verifiche sui requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione;
5. di subordinare la **stipula della Convenzione** all'acquisizione, da parte del Responsabile del procedimento, dei documenti indicati al punto 5 della deliberazione consiliare:
 - o situazione patrimoniale aggiornata al 2026;
 - o estratto RUNTS aggiornato ed elenco soci coerente con i 21 membri dichiarati;
 - o estremi degli Accordi Quadro (CER Alta Valle del Conca, 16.05.2025; CER di Budrio, 29.09.2025) e dichiarazione sulla natura non lucrativa dell'attività svolta con il marchio "Urban Energy";

- o curriculum del dott. Paolo Faini e dichiarazione su incarichi e compensi ricorrenti con l'ETS, con eventuale verifica metodologica del P.E.F. da parte del componente esperto;
 - o esito della verifica presso l'Agenzia delle Entrate sullo scostamento tra data dell'Atto costitutivo (24.06.2025) e data di registrazione (11.06.2025);
 - o verbale di nomina dell'Organo di Amministrazione, a prova della revocabilità dell'incarico di Segretario di Futura 2.0 S.r.l.;
6. di **avviare il tavolo di co-progettazione** con Urban Energy ETS dopo l'efficacia dell'individuazione, assumendo a base la proposta, il P.E.F., gli impegni della nota del 05.10.2026 e gli indirizzi consiliari;
 7. di **approvare l'Allegato A** – clausole minime da recepire nello schema di Convenzione e, ove pertinente, nel Regolamento della Configurazione "CER Gaiarine", quale base negoziale non derogabile in senso peggiorativo senza nuovo atto del Consiglio comunale;
 8. di **trasmettere** il presente verbale alla Giunta comunale e all'ETS via PEC, e di pubblicarlo sul sito istituzionale e in "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ruolo	Nome	Firma
Presidente e RUP	dott. Paolo ORSO	
Componente	ing. Rosa GENTILE	
Componente esterno	ing. Massimiliano MATTIAZZO	

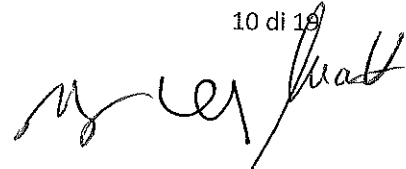
Allegato A – Clausole da inserire nella Convenzione

Le clausole che seguono sono il contenuto minimo della Convenzione tra il Comune di Gaiarine e Urban Energy ETS. Tra parentesi, la fonte: impegno dell'ETS (nota 05.10.2026, punto n.), indirizzo consiliare (Delib. C.C. 12.10.2026, punto n.) o Avviso. **Le clausole contrassegnate "tutela aggiuntiva" sono proposte dalla Commissione in attuazione degli indirizzi e andranno negoziate al tavolo.**

Art. 1 – Natura del rapporto (Avviso artt. 1 e 3; Delib. C.C. premesse)

1. La Convenzione regola un rapporto di amministrazione condivisa ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 117/2017, escluso dal Codice dei contratti ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 36/2023.
2. Il rapporto è privo di natura sinallagmatica. Il Comune non corrisponde all'ETS alcun compenso, contributo, rimborso o vantaggio economico, né assume obblighi di spesa, garanzia o investimento.
3. Nessuna attività dell'ETS può generare utili o margini, anche indiretti, ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 117/2017 e dell'art. 21 dello Statuto.

Art. 2 – Prevalenza della Convenzione (ETS p.ti 3, 6 e 11; Delib. C.C. p.to 4)



1. Per il Comune e per i membri della Configurazione "CER Gaiarine", le clausole della Convenzione costituiscono disciplina speciale e prevalgono su Statuto, regolamenti e delibere degli organi dell'ETS.
2. Le modifiche future dello Statuto o dei regolamenti dell'ETS non sono opponibili ai membri della Configurazione nella parte in cui ne peggiorano la posizione.
3. Entro 30 giorni dalla stipula l'ETS recepisce le clausole degli artt. 3-10 nel Regolamento della Configurazione e ne trasmette copia al Comune. Fino al recepimento il Comune non aderisce né promuove l'adesione dei cittadini.
4. L'ETS comunica al Comune ogni proposta di modifica statutaria almeno 30 giorni prima dell'Assemblea che la esamina.

Art. 3 – Gratuità permanente (ETS p.to 6; Delib. C.C. p.ti 3 e 4)

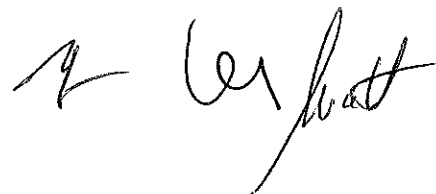
1. Per l'intera durata della Convenzione, e anche in caso di future modifiche statutarie, non è dovuta dal Comune, dai cittadini e dalle imprese della Configurazione alcuna quota associativa, di ingresso, annuale o di gestione, né alcun costo di adesione, permanenza o recesso.
2. La facoltà dell'Organo di Amministrazione di introdurre quote associative (art. 5 Statuto) non si applica ai membri della Configurazione.
3. I servizi accessori offerti (consulenza tecnica, gestione dei rapporti con il GSE, monitoraggio, supporto alle pratiche) restano gratuiti. **Tutela aggiuntiva: è vietato condizionare l'adesione all'acquisto di beni, impianti o servizi da soggetti indicati dall'ETS o a esso collegati.**

Art. 4 – Ripartizione degli incentivi (ETS p.ti 1 e 2; Delib. C.C. p.to 3)

1. La quota dell'incentivo GSE destinata ai costi di gestione è fissata al **20%**, non incrementabile per tutta la durata. All'ETS è attribuito inoltre l'intero corrispettivo di valorizzazione ARERA. Nessun altro prelievo, trattenuta o addebito, comunque denominato, è ammesso.
2. Il Regolamento iniziale fissa la ripartizione del premio sull'energia condivisa: 34% produttori, 20% consumatori, **26% progetti sociali territoriali**, 20% gestione.
3. Le modifiche delle quote di produttori, consumatori e progetti sociali sono decise dal Comitato di Gestione. Una riduzione della quota sociale sotto il 26% richiede una decisione motivata del Comitato nel suo plenum.
4. **Tutela aggiuntiva: ogni aumento del prelievo per la gestione, o nuovo onere per Comune o aderenti, è subordinato a nuovo atto del Consiglio comunale e, in mancanza, è inefficace verso il Comune e i membri di Gaiarine.**

Art. 5 – Fondo sociale (Proposta par. 4.3; Avviso art. 4; tutela aggiuntiva)

1. La quota sociale è destinata esclusivamente a iniziative a favore del territorio di Gaiarine, con priorità al contrasto della povertà energetica.
2. Entro il 31 marzo di ogni anno l'ETS e il Comune propongono al Comitato di Gestione il piano annuale delle iniziative, con beneficiari, target numerici, indicatori di risultato e tempi.



3. Le somme non impiegate nell'anno restano vincolate al fondo sociale della Configurazione e sono riportate all'anno successivo.
4. I beneficiari in condizione di disagio economico sono individuati in raccordo con i Servizi sociali comunali, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati.

Art. 6 – Rendicontazione e controllo dei costi (ETS p.to 1; Delib. C.C. p.ti 3 e 4)

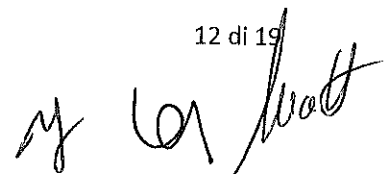
1. Entro il 30 giugno di ogni anno l'ETS trasmette al Comune e al Comitato di Gestione una relazione su: incentivi e corrispettivi percepiti per la Configurazione; somme trattenute per la gestione (20% più ARERA) e loro impiego per voci di costo; importi ripartiti a produttori, consumatori e fondo sociale; beneficiari raggiunti.
2. Il Comune può richiedere in ogni momento un audit indipendente. Il revisore è scelto dal Comune tra professionisti privi di rapporti con l'ETS; il costo grava sulla quota di gestione e non sul Comune.
3. L'ETS presenta pubblicamente, almeno una volta l'anno, i risultati energetici, economici e sociali della Configurazione.
4. L'ETS pubblica la relazione annuale nel portale e la rende disponibile agli associati.

Art. 7 – Contabilità separata (ETS p.to 7; Delib. C.C. p.to 4; Avviso art. 7)

1. La Configurazione "CER Gaiarine" ha una rendicontazione energetica ed economica distinta, basata sulla contabilità per Cabina Primaria del GSE.
2. È vietato impiegare incentivi, corrispettivi e fondo sociale della Configurazione per altre configurazioni (inclusa Zoppola), per la configurazione nazionale dell'ETS o per finalità estranee al territorio.
3. Entro 30 giorni dall'avvio della co-progettazione, e comunque prima dell'adesione del Comune e dei cittadini, l'ETS comunica l'esito della verifica con il GSE sul conto corrente dedicato. Se non fattibile, adotta una contabilità analitica separata con prospetto semestrale di riconciliazione dei flussi, trasmesso al Comune.
4. L'ETS rispetta le disposizioni della L. 136/2010, nei limiti di compatibilità, e comunica il conto utilizzato, le persone delegate a operarvi e ogni variazione.

Art. 8 – Governance della Configurazione (ETS p.to 3; Delib. C.C. p.ti 3 e 4)

1. Il Comune è membro di diritto del Comitato di Gestione, rappresentato da un delegato nominato dal Sindaco.
2. In deroga all'art. 14 dello Statuto, il parere del Comitato è **vincolante** su: Regolamento della Configurazione e sue modifiche (art. 10 Statuto); ripartizione degli incentivi; uso del nome Gaiarine e del logo della Configurazione Gaiarine.
3. Anche l'approvazione del primo Regolamento della Configurazione richiede il parere favorevole del Comitato, o in sua assenza l'assenso scritto del Comune.



4. **Tutela aggiuntiva: il Comitato è convocato almeno due volte l'anno e su richiesta del Comune entro 15 giorni. I verbali sono trasmessi al Comune.**

Art. 9 – Ammissione dei membri (ETS p.to 8; Delib. C.C. p.to 4)

1. L'Organo di Amministrazione si riunisce almeno una volta al mese e decide sulle domande di ammissione e recesso della Configurazione entro **30 giorni** dal ricevimento, in luogo dei termini statutari di 3-4 mesi.
2. L'ammissione è subordinata solo a criteri oggettivi fissati nel Regolamento (connessione alla Cabina Primaria, regolarità della documentazione). Il diniego è motivato e comunicato al richiedente e al Comune.
3. **Tutela aggiuntiva: in caso di diniego il richiedente può chiedere il riesame al Comitato di Gestione, che decide entro 30 giorni, senza attendere l'Assemblea annuale.**

Art. 10 – Recesso libero (ETS p.to 6; Delib. C.C. p.to 4; Avviso art. 4)

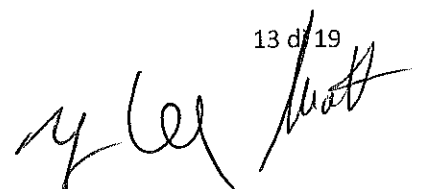
1. Il Comune e ogni membro della Configurazione possono recedere in qualunque momento, con preavviso di **30 giorni**, senza penali, corrispettivi o indennizzi.
2. Gli artt. 6 e 7 dello Statuto, nella parte relativa ai corrispettivi per recesso anticipato, non si applicano ai membri della Configurazione.
3. Il recesso non incide sulla proprietà dell'impianto né sulla libertà di scelta del fornitore di energia. Al membro receduto sono liquidate le quote di incentivo maturate fino alla data di efficacia.

Art. 11 – Proprietà degli impianti (ETS p.to 5; Delib. C.C. p.ti 3 e 4; Avviso art. 4)

1. Gli impianti restano di proprietà di chi li realizza (*res perit domino*), che ne cura manutenzione e assicurazione.
2. L'ETS non acquisisce impianti, diritti di superficie o garanzie su di essi e non impone investimenti non volontari.
3. Il Comune non ha alcun obbligo di realizzare o potenziare impianti su edifici o suoli comunali. Eventuali impianti comunali sono realizzati solo con finanziamenti a fondo perduto e previo atto degli organi competenti.

Art. 12 – Rischio di mancata realizzazione (ETS p.ti 5 e 11; Delib. C.C. p.ti 3 e 4)

1. Le parti danno atto che il successo dell'iniziativa dipende dalle adesioni volontarie e che può non realizzarsi, senza costi, penali o vincoli per il Comune e per i membri.
2. L'ETS inserisce tale avvertenza, in modo chiaro, nel modulo e nel contratto di adesione e nel portale.
3. **Se entro 24 mesi dalla stipula non sono raggiunte tot adesioni e tot kWp di potenza in esercizio nella Configurazione (soglie da definire in co-progettazione), la Convenzione cessa di diritto, senza oneri per il Comune e i membri.**



4. **Tutela aggiuntiva: l'ETS comunica al Comune, entro il 30 settembre 2027, lo stato degli impianti in vista della scadenza del 31.12.2027 per l'accesso alla tariffa incentivante.**

Art. 13 – Nome, stemma e comunicazione (Delib. C.C. p.ti 3 e 7; tutela aggiuntiva)

1. Il Comune promuove l'iniziativa senza oneri per il bilancio. Lo stemma e il nome del Comune sono usati solo previa autorizzazione scritta per ciascun materiale.
2. In ogni comunicazione l'ETS chiarisce che il Comune è membro e promotore, non gestore né garante dell'iniziativa.
3. **Tutela aggiuntiva : Il Comune può revocare l'autorizzazione in caso di uso non conforme o di inadempimento dell'ETS.**

Art. 14 – Portale e accesso ai dati (Avviso art. 4; Delib. C.C. p.to 4)

1. L'ETS realizza e mantiene il portale della Configurazione con le funzioni della proposta (adesioni, calcolo del risparmio, dashboard, download).
2. Il Comune ha accesso illimitato e gratuito, con credenziali proprie, ai dati aggregati: membri, potenza, energia condivisa, incentivi, fondo sociale.
3. **Tutela aggiuntiva:** alla cessazione della Convenzione, i dati e i documenti della Configurazione sono resi al Comune e ai membri in formato aperto entro 60 giorni, per consentirne l'eventuale passaggio ad altra CER.

Art. 15 – Protezione dei dati (Avviso art. 10; tutela aggiuntiva)

1. L'ETS è titolare autonomo dei trattamenti relativi ai membri e adotta le misure del Reg. UE 2016/679.
2. **Tutela aggiuntiva : Il Comune riceve solo dati aggregati o anonimi, salvo i dati necessari per il fondo sociale, trattati sulla base di apposito accordo.**

Art. 16 – Trasparenza e conflitti di interesse (ETS p.ti 4 e 10; tutela aggiuntiva)

1. L'ETS comunica al Comune entro 15 giorni ogni variazione degli organi sociali, dei soci con ruoli di amministrazione e degli incarichi retribuiti, inclusi quelli conferiti a Futura 2.0 S.r.l. e al professionista che tiene la contabilità.
2. I compensi agli organi e ai fornitori collegati rispettano i limiti dell'art. 8, comma 3, D.Lgs. 117/2017 e sono indicati nella relazione annuale.
3. L'ETS dichiara di non aver conferito incarichi a ex dipendenti del Comune in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001.

Art. 17 – Mutamenti normativi (Avviso art. 7; Delib. C.C. p.to 4)

1. In caso di modifiche di legge, del quadro CACER o delle regole del GSE che incidano sull'equilibrio della Convenzione, le parti riaprono il tavolo di co-progettazione entro 30 giorni.

2. **Tutela aggiuntiva** : Se non si giunge a una rimodulazione, ciascuna parte può far cessare la Convenzione senza risarcimenti, trattandosi di eventi non imputabili (*factum principis*).

Art. 18 – Durata (*Avviso art. 7*)

La Convenzione dura 20 anni dalla sottoscrizione ed è rinnovabile finché permangono le agevolazioni di legge, previo deliberazione del Consiglio comunale.

Art. 19 – Inadempimento e risoluzione (*Avviso art. 7; tutela aggiuntiva*)

1. Il Comune contesta per iscritto l'inadempimento e assegna un termine di 30 giorni per rimediare.
2. La Convenzione è risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di: introduzione di quote o costi a carico dei membri; prelievi oltre l'art. 4; impiego del fondo sociale o degli incentivi della Configurazione fuori dagli artt. 5 e 7; omessa relazione annuale per due anni; perdita dell'iscrizione al RUNTS; procedure concorsuali o scioglimento dell'ETS; perdita dei requisiti per contrattare con la PA.
3. In caso di risoluzione o cessazione, il Comune e i membri possono recedere con effetto immediato. L'ETS liquida le quote maturate, restituisce le somme residue del fondo sociale secondo le indicazioni del Comitato e collabora al trasferimento della Configurazione o dei membri ad altra CER.

Art. 20 – Responsabilità (*tutela aggiuntiva*)

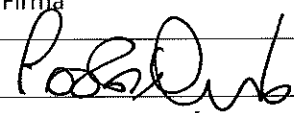
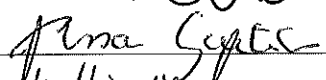
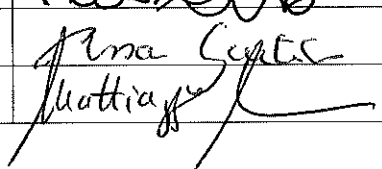
L'ETS risponde in via esclusiva della gestione della Configurazione e tiene indenne il Comune da pretese di terzi relative a tale gestione. Il Comune non risponde delle obbligazioni dell'ETS.

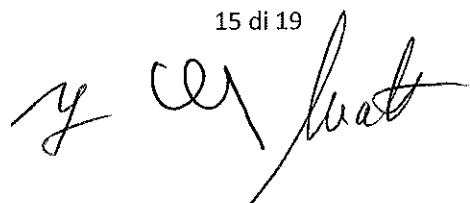
Art. 21 – Controversie (*tutela aggiuntiva*)

Le controversie sono esaminate prima nel tavolo di co-progettazione, con tentativo di composizione entro 60 giorni. In mancanza, è competente il giudice amministrativo (TAR Veneto), trattandosi di accordo ex art. 11 L. 241/1990 e art. 133 c.p.a

Condizioni da verificare prima della stipula (*Delib. C.C. p.to 5*): le premesse della Convenzione danno atto dell'acquisizione dei documenti elencati al punto 5 del dispositivo del presente verbale e dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti.

6. Sottoscrizione

Commissario	Ruolo	Firma
dott. Paolo ORSO	Presidente	
ing. Rosa GENTILE	Componente interno	
ing. Massimiliano MATTIAZZO	Componente esterno	



Allegato B – Scheda di attribuzione dei punteggi (artt. 6 e 6-bis dell'Avviso)

Concorrente: Associazione Comunità Energetica Rinnovabile Urban Energy ETS (C.F. 91198320409), prot. n. 7270 del 26.08.2026. **Punteggio finale: 76,50/100.**

1. Metodo

- Sub-criteri discrezionali: ciascun commissario esprime individualmente un coefficiente percentuale secondo la scala che segue. Il coefficiente del sub-criterio è la media aritmetica dei tre voti; il punteggio è il massimo del sub-criterio moltiplicato per la media.
- Sub-criteri a fasce (B1, C2, E1): il punteggio discende dal dato dichiarato e dalla fascia dell'Avviso, senza margine di apprezzamento; il voto è quindi identico per i tre commissari.
- Punteggi arrotondati alla seconda cifra decimale.
- Criterio di preferenza in caso di parità (punteggio più alto nel criterio B, poi sorteggio): non applicabile, unico concorrente.

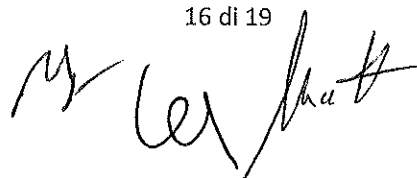
$$P_{\{i\}} = \mathrm{Max}_{\{i\}} \times \frac{V_{\{1\}} + V_{\{2\}} + V_{\{3\}}}{3}$$

2. Scala di giudizio (art. 6-bis)

Giudizio	Coefficiente	Descrizione
Eccellente	90–100%	Proposta pienamente rispondente, con elementi di particolare pregio
Buono	70–89%	Proposta rispondente con aspetti positivi significativi
Sufficiente	50–69%	Proposta rispondente ai requisiti minimi, senza valore aggiunto rilevante
Insufficiente	< 50%	Proposta non adeguata

3. Sub-criteri a fasce

Sub-criterio	Fasce dell'Avviso	Dato del concorrente	Punti
B1 – Quota del premio a finalità sociali (max 20)	> 25%: 20 · 21–25%: 15 · 16–20%: 10 · < 16%: 5	26%	20,00
C2 – CER operative gestite (max 5)	≥ 5: 10 · 3–4: 7 · 1–2: 4 · 0: 0 (scala su 10, riproporzionata al massimo di 5)	1 configurazione, 21 membri	$4 \times 5/10 = 2,00$

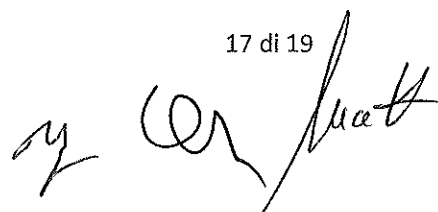


Sub-criterio	Fasce dell'Avviso	Dato del concorrente	Punti
E1 – Quota del premio ai membri (max 15)	> 35%: 15 · 26–35%: 10 · 16–25%: 5 · < 16%: 0	54% (34% produttori + 20% consumatori)	15,00

4. Voti dei commissari e punteggi

V1 = dott. Paolo Orso · V2 = ing. Rosa Gentile · V3 = ing. Massimiliano Mattiazzo. Le motivazioni sono riportate nella tabella della sezione "Valutazione e attribuzione dei punteggi".

Sub-criterio	Max	Metodo	V1	V2	V3	Media	Punti
A1 – Completezza funzionale portale	3	Discrezionale	80%	80%	80%	80%	2,40
A2 – Usabilità, accessibilità, mobile, multilingua	2	Discrezionale	60%	60%	60%	60%	1,20
A3 – Personalizzazione grafica e CMS	2	Discrezionale	80%	80%	80%	80%	1,60
A4 – Sicurezza dati e GDPR	3	Discrezionale	65%	65%	65%	65%	1,95
B1 – Quota a finalità sociali	20	Fascia	100%	100%	100%	100%	20,00
B2 – Qualità progetti sociali	10	Discrezionale	60%	60%	60%	60%	6,00



Sub-criterio	Max	Metodo	V1	V2	V3	Media	Punti
B3 – Rendicontazione e trasparenza	5	Discrezionale	80%	80%	80%	80%	4,00
C1 – Potenza aggregata	10	Discrezionale	50%	50%	50%	50%	5,00
C2 – CER operative e membri	5	Fascia	40%	40%	40%	40%	2,00
C3 – Sedi o accordi in Veneto	3	Discrezionale	30%	30%	30%	30%	0,90
C4 – Solidità patrimoniale	2	Discrezionale	40%	40%	40%	40%	0,80
D1 – Articolazione del piano	5	Discrezionale	85%	85%	85%	85%	4,25
D2 – Fasce vulnerabili e produttori	3	Discrezionale	80%	80%	80%	80%	2,40
D3 – Cronoprogramma e stima	2	Discrezionale	75%	75%	75%	75%	1,50
E1 – Quota del premio ai membri	15	Fascia	100%	100%	100%	100%	15,00

y Cer

Sub-criterio	Max	Metodo	V1	V2	V3	Media	Punti
E2 – Stabilità condizioni	5	Discrezionale	65%	65%	65%	65%	3,25
E3 – Servizi accessori gratuiti	5	Discrezionale	85%	85%	85%	85%	4,25

5. Riepilogo per criterio

Criterio	Max	Punti	% del massimo
A – Portale e servizi digitali	10	7,15	71,5%
B – Destinazione sociale degli incentivi	35	30,00	85,7%
C – Esperienza dell'ETS	20	8,70	43,5%
D – Comunicazione e coinvolgimento	10	8,15	81,5%
E – Condizioni economiche ai membri	25	22,50	90,0%
Totale	100	76,50	76,5%

