



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 (Riforma dello sport) e dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Prot. n. 6094 del 15/07/2026
Scadenza ore 12:00 del 30/07/2026 (15 giorni dalla pubblicazione)
Invio candidatura PEC: gaiarine.tv@legalmail.it| oggetto: «AVVISO PALESTRA – [Nome ASD]»
Responsabile proc. Ing. Rosa Gentile, tel. 0434 756530 – 348 6602035

1. PREMESSE E MOTIVAZIONE

Il Comune di Gaiarine è proprietario delle palestre comunali site in loc. Calderano, in Via Gerardo da Camino (di seguito: «l'impianto»). L'Amministrazione comunale non è in grado di procedere alla gestione diretta dell'impianto con risorse e personale propri, non disponendo di figure professionali dedicate alle attività sportive, e che la gestione associata ad un soggetto del territorio garantisce continuità nell'utilizzo dell'impianto e nella promozione dello sport locale.

Nella seduta consiliare del 02/07/2026, l'Amministrazione ha approvato gli indirizzi per l'affidamento in gestione dell'impianto ad un'associazione sportiva dilettantistica del territorio comunale, mediante procedura selettiva trasparente ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021 e nel rispetto dei principi espressi dalla Corte dei Conti – Sezione Lombardia, deliberazione n. 251/2024/PAR.

Il Comune di Gaiarine annovera nel proprio territorio diverse associazioni sportive con sede nel territorio comunale operanti in discipline variegata. L'Amministrazione, nell'esercizio della propria discrezionalità amministrativa e nel rispetto del principio di buon andamento (art. 97 Cost.), ha individuato criteri di valutazione che privilegiano la capacità dell'attività sportiva di generare coesione sociale, inclusione, accessibilità economica e presidio educativo del territorio, in particolare per le fasce giovanili.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023, bensì avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di soggetti idonei cui affidare la gestione di un impianto sportivo comunale ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021. La valutazione delle candidature avviene secondo i criteri indicati nell'art. 5 del presente avviso.

2. L'IMPIANTO E LE CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

2.1 L'affidamento avviene a titolo gratuito per quanto riguarda il canone di concessione. L'Associazione affidataria sosterrà le spese di gestione corrente (utenze, manutenzione ordinaria), con la partecipazione pro quota del Comune come da convenzione.

2.2 La durata dell'affidamento è stabilita in anni 2 (due), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

3. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ (condizioni necessarie per partecipare)



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



I seguenti requisiti sono condizioni di ammissibilità. La mancanza anche di uno solo di essi determina l'esclusione dalla procedura. Essi non attribuiscono punteggio ma sono verificati in fase istruttoria preliminare.

Possono presentare candidatura le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) che, alla data di scadenza del presente avviso, soddisfino tutti i seguenti requisiti:

1. avere sede legale nel territorio del Comune di Gaiarine;
2. essere regolarmente costituite con atto notarile o scrittura privata registrata e avere statuto conforme alla normativa vigente sulle associazioni sportive dilettantistiche;
3. essere iscritte al Registro CONI / Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche istituito presso Sport e Salute S.p.A., con affiliazione in corso di validità;
4. non trovarsi in stato di scioglimento, liquidazione o cessazione dell'attività;
5. non avere carichi pendenti fiscali o contributivi (DURC regolare alla data di presentazione della candidatura);
6. non avere rappresentanti legali o componenti degli organi sociali che siano stati condannati con sentenza definitiva per reati contro la pubblica amministrazione, reati di corruzione, reati tributari ostativi, o che siano destinatari di misure di prevenzione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;
7. disporre di un numero di soci o tesserati sufficienti a garantire la continuità della gestione dell'impianto;
8. non essere già affidatarie di altri impianti comunali con obblighi inadempiti nei confronti del Comune di Gaiarine.

4. OBBLIGHI MINIMI DELL'ASSOCIAZIONE AFFIDATARIA

L'associazione selezionata si impegna a rispettare, per tutta la durata della convenzione, i seguenti obblighi minimi inderogabili:

- riservare fasce orarie settimanali all'utenza esterna (scuole, associazioni del territorio, utenza libera), secondo le modalità stabilite nella convenzione;
- praticare tariffe agevolate per l'utenza scolastica e per categorie disagiate, secondo i criteri stabiliti dal Comune;
- provvedere alla manutenzione ordinaria e alla pulizia dell'impianto;
- stipulare polizza RC Terzi con massimale minimo di € 3.000.000,00;
- presentare rendicontazione annuale delle attività e delle spese sostenute;
- non subaffittare o cedere a terzi la gestione dell'impianto, salvo autorizzazione scritta del Comune;
- rispettare tutte le normative in materia di sicurezza degli impianti sportivi.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

Le candidature ammesse saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio. La valutazione avviene attraverso **sei aree tematiche**, ciascuna articolata in criteri specifici, per un **punteggio massimo complessivo di 100 punti**. A parità di punteggio, è preferita la candidatura con il maggior punteggio nell'area A.

AREA A – Diffusione sociale e accessibilità della disciplina sportiva (max 30 punti)

Quest'area valuta il grado di diffusione popolare della disciplina praticata, la sua capacità di raggiungere trasversalmente le diverse fasce della comunità e la facilità di accesso economico e logistico. Le discipline a larga diffusione nazionale e internazionale, praticabili a basso costo e senza attrezzatura specialistica costosa, ottengono il punteggio più alto.



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



Criterio	Indicatore verificabile	Punti max
A1 – Numero di praticanti della disciplina nel territorio comunale	Tesserati CONI/Sport e Salute residenti a Gaiarine: >130 = 10; 81-130 = 6; 21-80 = 3; ≤20 = 0	10
A2 – Diffusione popolare della disciplina a livello nazionale	Sport tra i 5 più praticati in Italia (CONI/Istat): sì = 8; tra i primi 10 = 4; altri = 0	8
A3 – Costo di accesso e attrezzatura per il praticante	Costo annuo attrezzatura individuale base: < €50 = 7; €50–150 = 4; €150–300 = 2; > €300 = 0	7
A4 – Presenza di categorie femminili attive	Squadra/sezione femminile attiva con almeno 10 atlete tesserate: sì = 5; no = 0	5

AREA B – Inclusione sociale, interculturalità e presidio educativo (max 25 punti)

Quest'area valuta la capacità dell'Associazione di svolgere una funzione educativa e di coesione sociale, con particolare attenzione all'inclusione di giovani di diverse origini culturali e alla funzione di alternativa positiva al disagio giovanile.

Criterio	Indicatore verificabile	Punti max
B1 – Percentuale di tesserati under 18	≥ 51% del totale tesserati = 8; 50-31% = 6; 10-30% = 3; < 10% = 0	8
B2 – Presenza di tesserati di origine straniera o famiglie straniere	≥ 21% dei tesserati = 7; 20-16% = 4; 15-6% = 2; < 5% = 0	7
B3 – Iniziative di integrazione e contrasto al disagio giovanile documentate	Almeno 2 progetti/attività negli ultimi 3 anni (campo scuola, campus estivi, accordi con istituti scolastici, collaborazioni con servizi sociali): 2 o più = 6; 1 = 3; nessuna = 0	6
B4 – Partecipazione alle iniziative sociali e comunitarie del Comune	Documentata da almeno 3 eventi negli ultimi 2 anni: sì = 4; 1-2 eventi = 2; no = 0	4

AREA C – Gratuità e accessibilità economica per il settore giovanile (max 20 punti)

Quest'area valuta l'impegno dell'Associazione a garantire l'accesso gratuito o fortemente agevolato alle attività per i giovani under 18, riconoscendo in tale scelta una funzione di welfare sportivo di rilevante interesse pubblico.

Criterio	Indicatore verificabile	Punti max
----------	-------------------------	-----------



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



C1 – Gratuità totale delle attività ordinarie per under 18	Impegno a garantire gratuitamente l'attività agonistica e di allenamento per under 18 (escluse solo spese vive di utenza pro-quota): sì, per tutte le categorie = 9; sì, solo per alcune categorie = 5; no = 0	9
C2 – Agevolazioni economiche per famiglie disagiate	Presenza di meccanismi documentati di esonero o riduzione della quota associativa per famiglie in condizione di difficoltà economica: sì, con soglia definita = 5; sì, a discrezione = 3; no = 0	4
C3 – Programma gratuito di avviamento allo sport per bambini 6-10 anni	Attività gratuita di avviamento motorio/sportivo per bambini in età scolare: sì, strutturata e documentata = 4; in progetto = 2; no = 0	4

AREA D – Radicamento territoriale e continuità storica (max 10 punti)

Quest'area valuta il legame dell'Associazione con il territorio di Gaiarine e la sua continuità operativa nel tempo, come indicatori di affidabilità gestionale e di capacità di perseguire stabilmente le finalità pubbliche.

Criterio	Indicatore verificabile	Punti max
D1 – Anzianità di fondazione e operatività continuativa a Gaiarine	≥ 20 anni = 5; 10-19 anni = 3; 5-9 anni = 2; < 5 anni = 1	5
D2 – Numero di soci residenti a Gaiarine	$\geq 61\%$ dei soci residenti a Gaiarine = 3; 41-60% = 2; $< 40\%$ = 1	3
D3 – Partecipazione a campionati federali/provinciali con squadre locali	Almeno una squadra in campionato territoriale/provinciale/regionale/nazionale nell'ultima stagione: 1-3=1; 4-8=2; $>9=3$	3

AREA E – Capacità organizzativa e gestionale (max 11 punti)

Quest'area valuta la capacità tecnica e organizzativa dell'Associazione di gestire un impianto sportivo pubblico in modo adeguato e continuativo.

Criterio	Indicatore verificabile	Punti max
E1 – Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi	Gestione documentata di impianti pubblici o privati negli ultimi 5 anni: ≥ 3 anni = 4; 1-2 anni = 2; nessuna = 0	4



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



E2 – Presenza di figure tecniche qualificate	Allenatori/istruttori con qualifiche federali attive: 1-3=1; 4-6=2; 6-10=3; >11=4	4
E3 – Solidità organizzativa	Organi associativi regolarmente eletti, verbali assemblee aggiornati, bilanci depositati: tutto regolare = 3; parzialmente = 1; non documentato = 0	3

AREA F – Programma di gestione e progetto sportivo-sociale (max 5 punti)

Quest'area valuta la qualità del programma di utilizzo e gestione della palestra presentato con la candidatura, con particolare riguardo all'accessibilità per utenti esterni all'Associazione.

Criterio	Indicatore verificabile	Punti max
F1 – Ore settimanali minime garantite all'utenza esterna (altre ASD, utenza libera)	≥ 10 ore/settimana = 3; 5-9 ore = 2; 2-4 ore = 1; < 2 ore = 0	4
F2 – Iniziative specifiche in favore della comunità (eventi aperti, tornei amatoriali, ecc.)	Almeno 3 iniziative annue documentate o pianificate = 2; 1-2 = 1; nessuna = 0	2

RIEPILOGO AREE DI VALUTAZIONE

Area	Oggetto	Punti max
A	Diffusione sociale e accessibilità della disciplina sportiva	30
B	Inclusione sociale, interculturalità e presidio educativo	25
C	Gratuità e accessibilità economica per il settore giovanile	17
D	Radicamento territoriale e continuità storica	11
E	Capacità organizzativa e gestionale	11
F	Programma di gestione e progetto sportivo-sociale	6
TOTALE		100

Motivazione dei pesi attribuiti. I criteri dell'Area A (30 pt), Area B (25 pt) e Area C (20 pt) – complessivamente 75/100 – privilegiano le discipline sportive a vocazione popolare e inclusiva, capaci di funzionare come presidio educativo e sociale per i giovani del territorio, di abbassare le barriere economiche di accesso e di promuovere l'integrazione interculturale. Tali fattori costituiscono, secondo la giurisprudenza della Corte dei Conti (n. 251/2024/PAR), l'interesse pubblico di rango costituzionale (artt. 2, 3, 33 Cost.) che giustifica l'affidamento agevolato. Discipline a diffusione di nicchia o con elevata barriera economica all'accesso, pur meritorie sul



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



piano sportivo, rispondono in misura minore alle finalità di interesse collettivo che l'Amministrazione intende perseguire.

6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA CANDIDATURA

La domanda di candidatura, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti:

a) Documenti per la verifica dei requisiti di ammissibilità:

- atto costitutivo e statuto aggiornato dell'Associazione;
- certificato di iscrizione al Registro CONI/Sport e Salute (non anteriore a 3 mesi);
- DURC in corso di validità (non anteriore a 4 mesi) o autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante attestante l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 3 del presente avviso;
- elenco degli organi sociali in carica con generalità complete.

b) Documenti per la valutazione dei criteri (Aree A-F):

- autocertificazione/dichiarazione del legale rappresentante riportante tutti i dati richiesti per la valutazione dei criteri, con impegno alla verifica documentale in caso di selezione;
- elenco dei tesserati per la stagione sportiva in corso (numero totale, suddivisione per categoria di età, percentuale under 18);
- documentazione delle iniziative di integrazione sociale e presidio giovanile realizzate negli ultimi 3 anni (verbali, locandine, rassegna stampa);
- programma annuale di utilizzo della palestra, con indicazione delle fasce orarie destinate all'utenza esterna, alle scuole e all'utenza libera;
- dichiarazione di impegno alla gratuità delle attività per under 18 e alle agevolazioni per famiglie disagiate;
- bilancio consuntivo dell'ultimo anno approvato dall'assemblea;
- polizza RC Terzi in vigore (se già disponibile) o impegno a stipularla prima della presa in consegna dell'impianto.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in formato PDF/A e inviata a mezzo PEC all'indirizzo indicato nell' intestazione del presente avviso, entro il termine di scadenza. L'Amministrazione si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali entro 10 giorni dalla ricezione della candidatura.

7. PROCEDURA DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

7.1. Commissione di valutazione

Il Responsabile del Servizio ing. Rosa Gentile nomina, entro 10 giorni dalla scadenza del presente avviso, una Commissione composta da:

- il Responsabile del Servizio competente (o funzionario delegato) – Presidente;
- n. 1 componente esperto in materia sportiva o associazionistica;
- il Segretario Comunale (o funzionario delegato) – con funzioni di supporto giuridico.

La Commissione si avvale del supporto del Responsabile del Servizio Finanziario per la verifica dei requisiti economici.

7.2. Fasi della valutazione



COMUNE DI GAIARINE

Provincia di TREVISO

Piazza Vittorio Emanuele II, 9 31018 GAIARINE (TV)
tel: 0434 756511 mail: info@comune.gaiarine.tv.it
pec: gaiarine.tv@legalmail.it
C.F. 82001070265 P.IVA 01597490265



9. Verifica dei requisiti di ammissibilità: entro 5 giorni dalla nomina della Commissione. Candidature non ammesse: comunicazione motivata all'interessato.
10. Valutazione delle candidature ammesse secondo i criteri dell'art. 5: entro 15 giorni dalla verifica di ammissibilità. La Commissione redige verbale motivato con i punteggi attribuiti.
11. Pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito del Comune con termine di 10 giorni per eventuali osservazioni.
12. Adozione della graduatoria definitiva e proposta di affidamento: deliberazione della Giunta Comunale.

7.3. Esito della procedura

Qualora pervenga una sola candidatura ammissibile, la Commissione procede comunque alla valutazione. L'affidamento è disposto se il punteggio complessivo raggiunge almeno 40/100, attestando il minimo di idoneità richiesto dall'Amministrazione.

In caso di assenza di candidature idonee, l'Amministrazione si riserva di rinnovare l'avviso ovvero di valutare modalità alternative di gestione.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il presente avviso non vincola l'Amministrazione all'affidamento e non dà luogo ad alcun diritto o aspettativa in capo ai soggetti partecipanti.
- L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa risarcitoria.
- I dati forniti dai partecipanti saranno trattati ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità del presente procedimento.
- Per informazioni e chiarimenti: ing. Rosa Gentile, tel. 0434 756530 – 348 6602035, e-mail: lavoripubblici@comune.gaiarine.tv.it;
- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune (Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente) e, ove possibile, diffuso attraverso i canali di comunicazione istituzionali del Comune.

Gaiarine, 15/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Rosa Gentile



Allegati al presente avviso:

- Allegato A1 – Modello di domanda di partecipazione
- Allegato A2 – Scheda di autocertificazione per la valutazione dei criteri (Aree A-F)
- Allegato B – Schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta n. 60 del 14/07/2026

